

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอสเคป

ที่ ทส 1009.5/ 6476



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1380
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ที่ SAS.510301 ลงวันที่ 22 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 782 ห้อง และร้านค้า 12 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส เคปป์ ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอ้าย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส เคปป์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

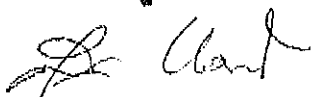


(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสาวอุษณีย์



(นางอุษณีย์ แดงไทย)

ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพยากร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1381
ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2551
2. หนังสือบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ที่ SAS.510301 ลงวันที่ 22 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 782 ห้อง และร้านค้า 12 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานขอยางเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป
ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 782 ห้องและร้านค้า 12 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอสเคป ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอสเคป ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เค เป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะก่อสร้าง</u> ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	การขุดปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างขั้นได้ดิน และวางฐานราก จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่ขุด ส่วนบริเวณอื่นๆ จะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 	-
2. ดิน	การดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องมีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้สูญเสียหน้าดินและมีการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลง และโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไปอีกทั้งการเจาะเสาเข็มจะทำให้ลายชั้นดินบริเวณที่ขุดเจาะ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ในการก่อสร้างมีปริมาณดินที่ต้องขุดประมาณ 1,656 ลบ.ม. บางส่วนจะนำไปใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะ	<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง จากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐ และเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร การขุดดินเพื่อวางระบบสุขาภิบาล ผู้รับเหมาต้องระมัดระวังการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่น การใช้ Sheet Pile เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และเฝ้าระวังการเกิดการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ และหากเกิดขึ้นให้รีบแก้ปัญหาทันที - ตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันการพังทลายของดิน เช่น Sheet Pile ให้แข็งแรงอยู่เสมอ

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)	นำไปถมที่ของบริษัท พรไฟลีน จำกัด ที่ได้ขอรับดินจากโครงการไปถมพื้นที่ประมาณ 25 ไร่ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว - กรณีมีการร่วนหล่นของเศษดินและหินจากการขนส่งดิน บริเวณพื้นที่โครงการและถนนที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินไปยังพื้นที่รับดิน โดยทยอยขนส่งในช่วงเวลากลางวัน - มีการคลุมผ้าใบให้กับรถบรรทุกที่ขนดินออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินร่วนหล่น 	
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>1. ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.0234 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล โดยมี Emissions Factors จากการคาดการณ์ชนิดและปริมาณการใช้เครื่องจักรกลในการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย Crane 4 คัน Truck 4 คัน Backhoe 2 คัน และ Tower Crane 1 คัน สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษ แต่ละชนิดได้ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถชั่วคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์ผงต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - กำจัดดิน หวาย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (ด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย) ทำการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr.) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀)

ตารางมาตรการ

จำนวน.....3/52.....หน้า

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.0049 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x as NO₂) เท่ากับ 0.0267 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจนที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO₂) เท่ากับ 6.98 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ที่เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.30 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 8.97 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.30 มก./ลบ.ม.) <p>2) เสียง</p> <p>กิจกรรมในขั้นตอนต่าง ๆ ของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสถานที่ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ประมาณ 7 เมตร ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่สำคัญ และเมื่อทำการประเมินผลกระทบทางเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีอุปกรณ์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยเฉพาะพื้นที่ที่ติดกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ - เมื่อใช้เสาเข็มเจาะให้ใช้ระบบ Wet Process เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ๆ มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับ ความสูงของตัวอาคาร ขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	<p>โดยให้ตรวจวัดต่อเนื่องอย่างน้อย 24 ชม. ส่วนระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และ กลางคืน 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ตารางที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตเฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

โครงการ ดี เอสเคเป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น พบว่า ในขั้นตอนการ ขุดเจาะ มีระดับเสียงเฉลี่ยอ้างอิง 79 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50 ฟุต (ประมาณ 15 เมตร) สามารถคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างได้ 79.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ มีพื้นที่ที่ อ่อนไหวต่อผลกระทบ ได้แก่ วัดวชิรธรรมสาธิต และโรงเรียน วชิรธรรมสาธิต อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านเหนือ 300 เมตร จะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ประมาณ 52.9 เดซิเบล (เอ)	- จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้นตลอด แนวเขตของโครงการ และติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมจาก รั้วทึบให้ความสูงรวมไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้าน ติด กับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การ ลดจำนวนเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกันและอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงกัน หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร ที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	
4. แหล่งน้ำผิวดิน และ การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ น้ำจากการ ชะล้างหน้าดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียจากคณงาน ก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ส่วนน้ำจากการชะล้างหน้าดินนั้น จะเป็นสาเหตุให้เกิดการตื้นเขิน ของระบบระบายน้ำได้หากระบายลงท่อน้ำสาธารณะ เนื่องจากมี เศษตะกอนดิน ทราวย ปะปนอยู่ จึงต้องมีการป้องกันผลกระทบ ดังกล่าว	- จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบผสมระหว่างเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน มีปริมาณน้ำเสียวันละ 15.2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก การก่อสร้าง และน้ำชะล้างหน้าดิน รวมทั้งจัดให้มีบ่อดัก ตะกอน ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่าง สม่ำเสมอ โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้รถสูบล้างปฏิภูลมาดำเนินการสูบล้างตะกอนไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน บ่อดักตะกอนโดยการสังเกต และต้องขุดลอกออกเป็นประจำ

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สเตน จากต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. น้ำใต้ดิน	ในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ของคนงาน และการก่อสร้าง รวมทั้งมีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึง คาดว่าการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญ ทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบด้านการจราจร เนื่องมาจากโครงการ สามารถคาดการณ์ปริมาณการเดินทาง ได้ดังนี้ - การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำ สำนักงานขาย และอื่น ๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนัก ประมาณ 10 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะดำเนินการในช่วงเวลา 9.00 – 17.00 น. ทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่ง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน หรือเทียบเท่า ประมาณ 20 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวัน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลา แรงด่วนทั้งหมด และใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อเพื่อความ คล่องตัวมากกว่าในการเดินทางเข้า-ออกถนนโครงข่าย ทั้งหมดซึ่งเป็นซอยแคบ - จัดให้มีทางเข้าและออก ที่กว้างพอสำหรับให้รถขนาดใหญ่ เลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวกรวดเร็ว - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Backhoe เป็นต้น จะต้องประสานงานกับ ตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่ง ป้องกันอุบัติเหตุ และให้ทำการ ขนส่งในตอนกลางคืนตั้งแต่ 21.00 น.และต้องไม่เกินเวลา 24.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลการบรรทุก ของรถบรรทุกให้มีการปิดคลุม ด้วยวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย และแน่นอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ชนมาและชนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม สำหรับคนงานก่อสร้างไม่มีการเดินทาง เนื่องจากทั้งหมดพักอาศัยที่บ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยสุขุมวิท 101/1 (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02 - ซอยวชิรธรรมสาริต 57 (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนอ่อนนุช มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02 - ซอยประวิทย์และเพื่อน (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02 - ซอยสุภาพงษ์ (รวม 2 ทิศทาง) เป็นทางเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 0.02 <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่หนาแน่นและค่อนข้างแคบหากความเร็วในการเคลื่อนที่ได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยจะทำให้เกิดการติดขัดได้อย่างง่ายดาย (ความคล่องตัวระดับ F) ซึ่งการก่อสร้างและขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่มักสร้างปัญหา โดยเฉพาะความล่าช้าจากการเลี้ยว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งภายในพื้นที่โครงการและถนนในซอยสุขุมวิท 101/1 ซอยวชิรธรรมสาริต 57 ซอยประวิทย์และเพื่อน และซอยสุภาพงษ์ ซึ่งเป็นซอยขนาดเล็กไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อกอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - ภายในซอยสุขุมวิท 101/1 ห้ามรถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอยดังกล่าวเด็ดขาด เนื่องจากเป็นซอยแคบ ซึ่งกีดขวางการจราจรได้ง่าย ให้จัดที่จอดรถไว้ภายในโครงการทั้งหมด 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอสเคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวโน้มเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมนั้นคือ อยู่ใกล้เส้นทางสายหลักและระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้า ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่าที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-36 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</p> <p>จากลักษณะโครงการข้างต้น หากพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษคือไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ส่วนค่า FAR ก็ไม่สูงกว่า 4.5 : 1 นอกจากนี้ ลักษณะโครงการไม่เข้าข่ายห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดอื่น ๆ ด้วย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครข้างต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 4.5 : 1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.6 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 15.7 และมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.51 - โครงการต้องจัดสร้างที่จอดรถอย่างเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - อาคารของโครงการทุกอาคารจะต้องจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ใช้เพิ่มแสงสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และเป็นการใช้ชั่วคราวในระยะก่อสร้าง จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4. การใช้น้ำ	การใช้น้ำคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 31 ลบ.ม. เป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในการอุปโภค - บริโภคของคนงาน ประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยเป็นการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง และคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	-	-
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษคอนกรีต เศษอิฐ และวัสดุอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 80 กิโลกรัม หรือ 240 ลิตร</p> <p>โครงการต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยให้แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียกและแห้ง และให้จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง</p>	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องแยกกองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อรอรถกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้ผู้รับซื้อเอกชน ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	-
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง 80 คน เป็นการย้ายถิ่นชั่วคราว และจากข้อมูลการย้ายเข้าของประชากร แขวงบางจาก พ.ศ. 2547 – 2549 มีแนวโน้มลดลง เมื่อโครงการเสร็จสิ้นคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรและอาชีพของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ด้านกิจกรรมจากการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มและงานฐานราก การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และปัญหาด้านการคมนาคมขนส่ง รวมถึงปัญหาความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และจากความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยรวมคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบช่วงการก่อสร้างมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ การจราจรติดขัด ร้อยละ 81.3 ในระดับมาก ร้อยละ 59.7 อันดับสองคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 60.4 ในระดับมาก ร้อยละ 37.4 และอันดับสามคือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 59.7 ในระดับมาก ร้อยละ 37.4 ตามลำดับ ซึ่งหากบริษัท</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความรู้จักคุ้นเคย ให้ข้อมูลการ ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>- ระมัดระวังความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน</p> <p>- การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีความยินดี และใส่ใจในการแก้ไข ปัญหาในกรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านบวกที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับคือ ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น/ค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 56.8 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 43.9 และทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนในชุมชน ร้อยละ 37.4 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 27.3</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านสังคม จากลักษณะและการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมที่รุนแรง ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัย หรือเป็นพื้นที่อยู่อาศัยเขตเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นและมีการพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ผลกระทบต่อประชาชนและชุมชนใกล้เคียงและติดโครงการ คือ การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะซอยสุขุมวิท 101/1 ซึ่งมีผลต่อวิถีการดำเนินชีวิตในระดับหนึ่ง รวมทั้งปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องป้องกัน โดยปฏิบัติตามมาตรการในทุกๆ ด้านอย่างเคร่งครัด</p>	- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคแป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อวัฒนธรรมนั้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ ประเพณี วัฒนธรรมรวมทั้งการปฏิบัติธรรมของสงฆ์ในวัดชิธรรม สาริตแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามยังมีผลกระทบด้านบวกต่อชุมชน คือการก่อสร้าง โครงการจะทำให้เศรษฐกิจและการค้าขายของชุมชนดีขึ้น		
2. สาธารณสุข	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชน โดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ปัญหาด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาหน้าในการ อุปโภค-บริโภค ความแออัดในพื้นที่พักอาศัย ปัญหาการจัดการ ขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นปัญหาที่สามารถจัดการได้หากมีการจัดการที่ดี และโครงการได้เตรียมการด้านระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ และที่พัก อาศัยที่เพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปัญหาการเจ็บป่วยและบาดเจ็บจากการทำงาน เป็นเรื่องที่ เกิดขึ้นจากการไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หรือสภาวะ แวดล้อมในการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความรู้ด้านความ ปลอดภัย รวมทั้งไม่มีมาตรการปลอดภัยในการทำงาน ปัญหา เหล่านี้สามารถควบคุมได้ - ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ที่มาจาก การจราจรที่เพิ่มขึ้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ความประมาท ของผู้ขับขี่ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การ- คมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบ เหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง - ให้เข้มงวดต่อนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย สังเกตการณ์และเฝ้าระวัง รวมทั้งสอบถามความคิดเห็น ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที

**ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ปัญหาด้านเสียงจากการก่อสร้าง จากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ดังรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน โดยเฉพาะผู้ปฏิบัติงาน รวมถึง ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง และมลสารต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง ได้แก่ สุขภาพของผู้ได้รับมลสาร และระยะเวลาที่ได้รับมลสาร เป็นต้น</p> <p>- การรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อหรือรบกวนต่อชุมชนทั้งในด้านสุขภาพทางกายและจิตใจ อาทิ ฝุ่นละออง เสียงดัง การสัญจรไม่สะดวก และความรู้สึกไม่มั่นคงปลอดภัยจากชุมชนแรงงานที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวลได้ โดยกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก แต่คาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคแป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน การก่อสร้างต้องใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การผสม และเทคอนกรีต เป็นต้น อาจเสี่ยงต่อการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ หรือเกิดอุบัติเหตุ หรือมีปัญหาสุขภาพได้ และจำเป็นต้องพึ่งพาสถานพยาบาล เช่น โรงพยาบาล สถานีอนามัย คลินิก หรือต้องซื้อยาจากร้านขายยาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ สำหรับปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น - ด้านอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสื่อสารผิดพลาด เนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ ในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี - ติดป้ายบอกรายละเอียดของการก่อสร้างขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไข 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

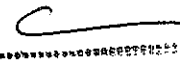
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป</p> <p>- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดย เครื่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรง และความ ปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ ตลอดเวลา</p> <p>- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน เกี่ยวกับบันได ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันได เมื่อหยุดการใช้บันได ประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้บันได เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด</p> <p>- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง</p>	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลีกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน 	
4. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากการกองวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้อาจจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ แต่เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ยื่น ทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร คาดว่าจะไม่ทำให้ เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

จำนวน.....17/52.....
ลงชื่อ..........

**ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1. ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เดิมเป็นที่ราบ เมื่อทำการก่อสร้างอาคารโครงการ มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย การพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นโครงการพักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศข้างเคียง	-	-
2. ดิน	ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน คือจะทำให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป เช่น เกิดการอัดแน่นของดินในบริเวณที่มีสิ่งก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลกระทบที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ แต่จะเกิดขึ้นเฉพาะในโครงการเท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
3. คุณภาพอากาศ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ ได้แก่ ไอเสียของเครื่องยนต์ของรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษในรูปของไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากการประเมินจะแยกการเดินรถออกเป็นสองทาง ดังนี้ - กรณีการเดินรถไปอาคารจอดรถ PA มีปริมาณการจราจรสูงสุด 211 คัน/ชม. ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 1,593	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน รวม 792.03 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 3,135.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคพี ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>กรรมต่อชั่วโมง เมื่อระบายสู่บรรยากาศผสมอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านทำให้อากาศมีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้น 2.754 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กรณีเดินรถไปอาคารจอดรถ PB มีปริมาณจราจรสูงสุด 231 คัน/ชม. ทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 2,294 กรัม/ชม. เมื่อระบายสู่บรรยากาศผสมอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านทำให้อากาศมีค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้น 2.777 มก./ลบ.ม. ส่วนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 5,882.84 กิโลกรัม/ปี ทั้งนี้ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจะถูกดูดซับโดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการได้ และสามารถบรรเทาผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้</p> <p><u>2. การบดบังแสง</u></p> <p>ทำให้เกิดผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านเดี่ยวด้านทิศตะวันออก หมู่บ้านพรไพธินบางส่วน บ้านแถวและตึกแถวทางด้านเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ และเกิดการบดบังแสงระหว่างอาคารโครงการด้วยกันเอง โดยเฉพาะทิศเหนือได้รับแดดน้อยตลอดทั้งปี และทิศใต้บดบังค่อนข้างมากในฤดูหนาว</p> <p><u>3. การบดบังทางลม</u></p> <p>มีการบดบังลมบริเวณบ้านเรือนด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งการบดบังลมจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และปลูกทดแทนหากเกิดความเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีวงเงินชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น จำนวน 5.5 ล้านบาท หากเกิดกรณีร้องเรียนความเสียหายจากโครงการในอนาคต</p>	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการจากการอุปโภค – บริโภค และกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณวันละ 524.8 ลูกบาศก์เมตร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ชนิดยึดติดในที่จนกระทั่งค่าบีโอดีในน้ำทิ้งเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- ดูแล ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-
5. น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการคือน้ำประปาจากการประปานครหลวง และไม่มีกานำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่เกิดการปนเปื้อนของน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะ การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1. การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>โครงการขย้ายการจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียงที่สำคัญ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเข้า-ออก ไปยังถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 101/1 2. การเข้า-ออก ไปยังถนนศรีนครินทร์ ผ่านซอยสุภาพงษ์ 3. การเข้า-ออก ไปยังถนนอ่อนนุช ผ่านซอยวชิรธรรมสาริต 57 4. การเข้า-ออก ไปยังถนนอุดมสุข ผ่านซอยประวิทย์และเพื่อน <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยมีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม 782 รวม กับร้านค้า 12 ห้องเทียบเท่า 794 ดังนั้นในการประเมินได้มี สมมติฐานว่าจะมีสัดส่วนผู้ใช้รถส่วนบุคคล ประมาณ ร้อยละ 60 ของจำนวนห้องพักโครงการ จึงคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออก โครงการสูงสุดประมาณ 476 คัน-รถยนต์ นั่งส่วนบุคคลต่อชั่วโมง (pcu/hr.) การประเมินผลกระทบพิจารณา เฉพาะช่วงเร่งด่วน ปริมาณจราจรจากโครงการเกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงสูงสุดและมีการเดิน ทางผ่านซอยสุขุมวิท 101/1 (หน้าโครงการ) ทั้งหมดและกระจายไป ซอยสุขุมวิท 18/1 (ช่วงไปปากซอย) ร้อยละ 31 (147 คัน) ซอย วชิรธรรมสาริต ร้อยละ (86 คัน) ซอยประวิทย์และเพื่อน ร้อยละ 21 (100 คัน) และซอยสุภาพงษ์ ร้อยละ 30 (143 คัน)</p> <p>การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะดำเนินการ สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการ ได้ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจน ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนโครงข่าย - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้กับรถเข้า- ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความ ล่าช้า ในการเข้า-ออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอก ทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมในบริเวณ จุดตัดของกระแสจราจรภายในโครงการ อาทิ บริเวณทางเข้า- ออกอาคารจอดรถ วงเวียน และลานจอดรถนอกอาคาร เพื่อ ความสะดวกคล่องตัวในการสัญจรและลดอุบัติเหตุ - จุดที่เป็นมุมอับหรือมีทัศนวิสัยไม่ดีนักในการขับขี่ให้ติดตั้ง กระจกนูนสะท้อนภาพเพื่อให้สามารถสังเกตรถจากทิศทางอื่น ได้ เช่น บริเวณภายในอาคารจอดรถ - เนื่องจากมีการปลูกต้นไม้จำนวนมาก ต้นไม้ที่อยู่ชิด ริมถนนโครงการและมีตำแหน่งที่อาจบังทัศนวิสัยในการ 	

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ขอยสุขุมวิท 101/1 (หน้าโครงการ) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.34 และ 1.08 เป็น 1.74 และ 1.48 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.66 และ 1.02 เป็น 1.06 และ 1.41 ตามลำดับ</p> <p>- ขอยสุขุมวิท 101/1 (ช่วงปากซอย) เป็นซอยเชื่อมออกไปสู่ถนนสุขุมวิท ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็นมีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.34 และ 1.08 เป็น 1.47 และ 1.20 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.66 และ 1.02 เป็น 0.79 และ 1.14 ตามลำดับ</p> <p>- ขอยวชิรธรรมสาริต เป็นซอยเชื่อมออกไปสู่ถนนอ่อนนุช ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.07 และ 1.10 เป็น 1.10 และ 1.09 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.64 และ 0.70 เป็น 0.73 และ 0.78 ตามลำดับ</p> <p>- ขอยประวิทย์และเพื่อน เป็นซอยเชื่อมออกไปสู่ขอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.65 และ 1.22 เป็น 0.75 และ 1.32 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.67 และ 1.01 เป็น 0.77 และ 1.11 ตามลำดับ</p>	<p>ขั้วชี้ ให้โครงการดำเนินการตัดแต่งกิ่งให้เรียบร้อย</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ ส่วนต่อขยาย โดยสามารถเลือกใช้สถานีปทุมวัน หรือสถานีอุดมสุข ซึ่งเป็นสองสถานีที่ใกล้ปากซอยสุขุมวิท 101/1 มากที่สุด โดยการออกสู่ถนนสุขุมวิทให้ใช้บริการรถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก (สีแดง) ที่วิ่งรับส่งระหว่างถนนสุขุมวิทและถนนศรีนครินทร์และผ่านหน้าโครงการ</p> <p>- ในอนาคตหลังเปิดโครงการได้ระยะหนึ่ง ให้โครงการพิจารณาทางเลือกการเดินทางโดยจัดให้มีรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับการเดินทางในช่วงเร่งด่วน ออกสู่ปากซอยสุภาพงษ์และสุขุมวิท 101/1 โดยมีตารางการเดินทางเป็นเวลาที่แน่นอน ซึ่งสามารถลดปริมาณการเดินทางได้มาก ทั้งนี้ต้องสอบถามความต้องการดังกล่าวกับผู้พักอาศัยเพื่อประเมินความเป็นไปได้ต่อไป</p>	

โครงการ ดี เอสเคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ขอยสุภาพพงษ์ เป็นขอยเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.94 และ 1.35 เป็น 1.08 และ 1.50 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1.05 และ 1.36 เป็น 1.19 และ 1.51 ตามลำดับ</p> <p>การจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้นประมาณ 0.03-0.40 ซึ่งถือว่าเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก หากเกิดการจราจรสูงสุดจากโครงการโดยเฉพาะขอยสุขุมวิท 101/1 หน้าโครงการ อย่างไรก็ตามในความเป็นจริงการจราจรจะกระจายไปทุกชั่วโมงไม่กระจุกตัวเฉพาะภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้</p>		

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวโน้มนโยบายตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมนั้นคือ อยู่ใกล้เส้นทางสายหลักและระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องพบว่า ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-36 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>จากข้อกำหนดของผังเมืองรวมข้างต้นเปรียบเทียบกับลักษณะของโครงการ ซึ่งแต่ละอาคารไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ คือ มีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับผลกระทบระหว่างอาคารของโครงการ แต่ละห้องจัดให้เป็นส่วนเป็นส่วนในตัว ในส่วนที่เป็นช่องเปิดติดตั้งกระจกกรองแสงพร้อมผ้าม่าน ส่วนภายนอกติดตั้งแผงกันแดดอลูมิเนียม การมองเห็นระหว่างกันของผู้พักอาศัยถูกจำกัดน้อยลง และปลูกต้นไม้โตกินเดียวบริเวณแนวเขตที่ดินติดบ้านเรือนด้านทิศเหนือและตะวันตก เพิ่มความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 4.5:1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.6:1 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.7 และมีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.51 - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - อาคารของโครงการทุกอาคารจะต้องจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,927.23 ตารางเมตร ในบริเวณต่างๆ ของโครงการตามขนาดและรูปแบบที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อสุนทรียภาพ เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนต่อไป 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินโครงการ รวมทั้งหมดประมาณวันละ 524.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค ของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ โดยสามารถสรุปตามลักษณะของน้ำเสียได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากห้องครัว มีค่า บีโอดี 1200 มิลลิกรัม/ลิตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A,B,C และ D 21.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร - อาคาร E 23.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร F 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม มีค่าบีโอดี 251 มิลลิกรัม/ลิตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A,B,C และ D 65.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร - อาคาร E 69.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร F 60.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับทุกๆ อาคารของโครงการ เมื่อบำบัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารต่อจากนั้นจะระบายน้ำทิ้งไปยังระบบท่อระบายน้ำรอบอาคารภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลการทำงานของระบบเป็นประจำวันตลอดเวลา - น้ำเสียจากห้องครัว จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อดักเศษอาหาร ไขมัน และน้ำมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไปของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับแต่ละอาคาร - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ต้องได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางแบบยัดติดในถัง (Anaerobic Filter and Contact Activated Process) มีขนาดบำบัด 93.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยภายในส่วนบำบัดประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของทุกๆ อาคารในโครงการมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี ในทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร 	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ตารางที่ 1) ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด ณ สถานีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD₅) - สารแขวนลอย (SS) <p>ดำเนินการตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2. จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากส่วนตกตะกอน และปล่อยน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ณ สถานีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD₅) - สารแขวนลอย (SS)

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากและตกตะกอนเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อปริมาณการตะกอนมีระดับสูง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้รถสูบล้างปฏิบัติมาดำเนินการสูบล้างไปกำจัด</p> <p>- การควบคุม การทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ต้องมีแผนการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย และบ่อยครั้ง เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • วางระบบการเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อมแซม • การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น • ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) <p>โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหาการปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในคู่มือแลได้ผลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้การควบคุม - นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจัดให้ระบบกรองน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ดี พร้อมบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาดความจุ 32 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ (รูปที่ 1) 	

โครงการ ดี เอสเคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำ	<p>ปัญหาการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ เป็นบ้านเรือน และที่อยู่อาศัย ได้พัฒนาไปเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ขึ้นมาปกคลุมแทน ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนไหลนองเพิ่มขึ้น เนื่องจากความสามารถในการรับน้ำฝนของพื้นที่ลดลงจากสภาพก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินพบว่า การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.192 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำรวมของพื้นที่ระบายน้ำจากโครงการทั้งหมดเพิ่มขึ้นเป็น 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นเพื่อให้สภาพการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบในขณะที่พัฒนาโครงการแล้วต้องมีปริมาตรสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินขนาดอย่างน้อย 1,983 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การระบายน้ำออกนอกโครงการนั้นจะปล่อยระบายเข้าท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยสุขุมวิท 101/1 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร วางตัวตามแนวทางเท้าของถนนสุขุมวิท แล้วไหลไปทางถนนบางนา-บางปะกง เข้าสู่ท่อลอดผ่านสถานีสูบน้ำ บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 โดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณนี้จะถูกส่งไปยังคลองบางจากต่อนั้นจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 2) เพื่อรองรับอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น ขนาดความจุ 2,040 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.192 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และการควบคุมการปล่อยระบายน้ำจะต้องใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0610 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่สูบน้ำระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ</p> <p>- ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อทำการขุดลอกเมื่อพบว่ามีตะกอนมาก หรือควรทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง โดยจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันในท่อทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- รักษาจุดแลพื้นที่สีเขียว หรือบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ</p>	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ในระยะดำเนินการ โครงการจะเชื่อมต่อสายไฟแรงสูงขนาด 24 kV ของการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 415/2340 V หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดมีการควบคุม และปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลัง (Power Factor) ไม่ต่ำกว่า 400 kVAR คิดเป็นร้อยละ 32 ของขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า ปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในปิงปประมาณ 2549 มีจำนวนทั้งหมด 2,634,143 ราย และมีหน่วยจำหน่ายทั้งหมดรวม 41,482 ล้าน kWh เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณพลังไฟฟ้าที่คำนวณค่าความปลอดภัยที่ 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้ารวมของโครงการ ซึ่งคิดเป็นพลังไฟฟ้าได้เท่ากับ 3,703 KVA</p> <p>เมื่อเทียบกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวม 3,750 KVA ถือได้ว่าโครงการออกแบบระบบไฟฟ้าไว้รองรับได้อย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล 	
6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ระบบปรับอากาศ</u> ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน - <u>ระบบระบายอากาศ</u> อาจเกิดผลกระทบจากกลิ่นอากาศเสียภายในอาคาร และเกิดจากควันไฟในกรณีเหตุเพลิงไหม้ต่อเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจกต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจาก 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>ตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตรรวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นบ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน 	
7. การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 2 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,122 คน เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 78 คน รวมทั้งสิ้น 3,200 คน</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงออกแบบระยะถอยร่นโดยรอบอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวง ทำให้ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้จากทุกด้าน ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่ดีและมีประสิทธิภาพ โดยต้องออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพักอาศัยทุกชั้น สามารถทำงานได้ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ และจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (เป็นถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 456 ลบ.ม.) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด สามารถดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร (รูปที่ 3)</p> <p>- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง <p>โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p>	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ความเพียงพอของจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 4) ขนาดรวม 906 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร 3 อาคาร เมื่อคาดว่าจะการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดขึ้นที่ละอาคาร และเป็นการอพยพหนีไฟของอาคารที่เกิดเหตุรวมกับอาคารข้างเคียงที่ติดกันอีก 2 อาคาร รวมมีจำนวนคนทั้งหมดประมาณ 1,608 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 1.8 คนต่อตารางเมตรหรือเท่ากับ 0.56 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร • แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการ 	

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>บันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ ต้องทำการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ต้องไม่บังช่อง ระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ - ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่นอกอาคาร มีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟแสงสว่าง ติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่ต่ำกว่า 15 เซนติเมตร - จัดให้มีวัสดุทนไฟ ปิดกันช่องท่อดังกล่าว ระหว่างชั้นทุกชั้น ของอาคาร 	
8. การรักษาความ ปลอดภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 3,122 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของ โครงการอีกประมาณ 78 คน รวมเป็น 3,200 คน รวมทั้งทำให้มี ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการด้านการรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ - จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิเวจจรปิด และระบบ รักษาความปลอดภัยของอาคาร 	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

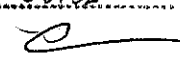
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. การกำจัดขยะมูลฝอย	เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 3,122 คน เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ รวม 78 คน โดยประมาณ ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ มีประมาณวันละ 9.6 ลบ.ม. สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 แห่ง ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A กับ B อาคาร C กับ D และอาคาร E กับ F แต่ละแห่งมีขนาดห้องละ 2.45x4x2.6 ลบ.ม. หรือมีความจุห้อง 9.8 ลบ.ม. เมื่อการวางถุงขยะไม่ควรกองสูงเกิน 1 เมตร ทำให้ห้องพักขยะสามารถบรรจุขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก 2 อาคาร ปริมาณขยะรวมกัน 3.2 ลบ.ม./วัน โดยความจุของห้องพักขยะแต่ละห้องมีขนาดมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปริมาณที่เพียงพอ โดยแยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยห้องพักขยะรวมดังกล่าว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายบอกชัดเจน (รูปที่ 5) - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ - จัดให้มีถังรองรับขยะแบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง พร้อมป้ายแสดงที่ชัดเจนอยู่ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น 	-
9. การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรวมทั้งสิ้นประมาณวันละ 640 ลูกบาศก์เมตร เป็นการใช้น้ำประปาจากการประปาทั้งหมดซึ่งตามสถิติในการให้บริการของการประปานครหลวงพบว่าในปีงบประมาณประมาณ 2549 การประปานครหลวงมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,699.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,173 ล้านลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีกำลังผลิตเหลือเพื่อจำหน่ายอีกประมาณ 526.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.00004 ของกำลังผลิต และคิดเป็นร้อยละ 0.00012	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น น้ำใช้ในอาคาร และน้ำสำรองของระบบดับเพลิง โดยอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังสูงที่มีขนาดเก็บกักไม่ต่ำกว่า 171 ลบ.ม. ส่วนถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตร 456 ลบ.ม. ทั้งนี้ ต้องมีน้ำสำรองอยู่ตลอดเวลา 	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การใช้น้ำ (ต่อ)	ของกำลังการผลิตที่เหลือ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการประปานครหลวงจะสามารถให้บริการแก่โครงการได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ในระดับต่ำ		
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการทั้งหมดประมาณ 3,200 คน ทำให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสได้เข้าทำงานและเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น คาดว่าจะทำให้การค้าขายบริเวณข้างเคียงได้แก่ ร้านค้า ร้านอาหาร และร้านบริการอื่น ๆ มีการค้าขายดีขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม ซึ่งจากความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดส่วนใหญ่คาดว่าจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น/ค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 62.6 ทำให้ชุมชนเจริญขึ้น ร้อยละ 57.6 และสามารถรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ ร้อยละ 46.8 ส่วนผลกระทบด้านลบที่กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดคาดว่าจะได้รับมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 88.5 อันดับสองคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 59.7 และอันดับสามคือ ปัญหาขยะมูลฝอย ร้อยละ 34.5 และทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการไว้รองรับผู้เข้ามาพักอาศัย ทั้งระบบการจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ รวมถึงระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านสังคม สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้กลุ่มประชาชนที่อยู่เดิมต้องปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการเดินทาง เช่น การเปลี่ยนมาใช้รถสาธารณะมากขึ้น และปรับเวลาในการเดินทางใหม่ ซึ่งส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรที่ติดขัด ความล่าช้าในการเดินทาง รวมทั้งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตอีกด้วย - ผลกระทบต่อวัฒนธรรม รวมถึงความสัมพันธ์ทางสังคม จากสภาพการใช้ที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีลักษณะของชุมชนเป็นชุมชนเมือง ความสัมพันธ์ระหว่างครอบครัวและสังคมในชุมชนมีน้อยอยู่แล้ว คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่มีผลกระทบในระดับที่รุนแรงต่อความสัมพันธ์ของชุมชนจนถึงขั้นแตกแยกของชุมชน หากจะเป็นผลดีของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการที่มีวัตรวัฒนธรรมสาธิตอยู่ใกล้โครงการ ทำให้สามารถไปทำบุญหรือปฏิบัติธรรมที่วัดได้สะดวกทำให้มีสุขภาพจิตดีขึ้น และปฏิบัติตนอยู่ในศีลธรรมทำให้สังคมสงบสุขขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ลดความล่าช้าในการเข้า-ออก และไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น 	

จำนวน 36/52 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อชุมชนและคุณภาพชีวิต จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าเมื่อมีโครงการจะเกิดปัญหาการจราจรมากที่สุด รองลงมาคือ ความแออัดในชุมชน ปัญหาขยะมูลฝอยและปัญหาน้ำเสีย ส่วนผลดีต่อชุมชนคือ เห็นว่าจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ชุมชนเจริญขึ้น และสามารถรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ รวมทั้งอาจทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นด้วย 		
2. สาธารณสุข	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข จากที่มีสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวนมาก ทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน รวมทั้งมีคลินิกและร้านขายยาอีกหลายแห่ง ทำให้มีสถานบริการสาธารณสุขที่มีศักยภาพเพียงพอสำหรับรองรับผู้ป่วยได้เป็นจำนวนมากและตั้งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ ทำให้ไม่มีผลกระทบมากนัก - การเกิดแหล่งแพร่กระจายมลสารและแหล่งเพาะเชื้อโรค จากอาคารพักอาศัย คือ ขยะมูลฝอย และน้ำทิ้งที่ต้องมีการจัดการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด ในด้านต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศ น้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย และเศรษฐกิจ-สังคม เป็นต้น 	

โครงการ ดี เอสเคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จำนวน ๒๘/๕๒ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ (ต่อ)	<p>มีความคล้ายคลึงกับโครงการ แต่ในภาพรวมแล้ว อาคารของโครงการทำให้เกิดความขัดแย้งหรือชิงเด่นขึ้นในแง่ของ รูปทรง ขนาด ความสูง สีและวัสดุ มวล-ปริมาตร ความละเอียด-หยาบ ที่แตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจาก บริเวณนี้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ค่อนข้างหนาแน่นและอยู่ในทำเลที่มีความสะดวกสบายในการเดินทางได้หลายเส้นทาง คืออยู่ระหว่างถนน สุขุมวิทถนนศรีนครินทร์ ถนนอ่อนนุชและซอยอุดมสุข รวมทั้งรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนและโครงข่ายทางด่วน ดังนั้นบริเวณโครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวมตามปัจจัยบังคับในด้านของราคาที่ดินที่จะต้องใช้เวลาอย่างคุ้มค่า ดังนั้นในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมยุคใหม่มาก</p>	<p>น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน หรือ ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,200 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่สีเขียว ที่อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,600 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 800 ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดไว้ เป็นไปตามมาตรการในการจัดการพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ที่กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และเมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการจะได้ว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 17,580 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ร้อยละ 30 พื้นที่ว่างที่ต้องมีตามข้อกำหนด 5,274 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย 2,637 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม 3,135.2 ตารางเมตร</p>	-

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอส เคป ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขทรียภาพ (ต่อ)	ขึ้น ดังนั้นในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับ สภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย	- ปลูกไม้ยืนต้น จำพวก อโศกอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านเรือนพัก อาศัย เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบต่อบริเวณ ข้างเคียง	

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการติ เอสเคป

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของ การตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>ระดับเสียง</u> - ช่วงงานเตรียมพื้นที่ ก่อสร้างและงานเสาเข็ม ฐานราก - ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมและ งานติดตั้งสาธารณูปโภค	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀) - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,500 3,500	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> <u>คุณภาพน้ำ</u> - ก่อนการบำบัด (ปล่อยตะกอน ข้างต้น) 1 จุด - จุดระบายน้ำออก จากระบบ 1 จุด - ก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ 1 จุด	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. น้ำออกจากระบบและก่อน ระบายออกจากโครงการ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลไฟต์ - ไนโตรเจนและไน้มัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	750 2,500	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติ บุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมีนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เจ้าของโครงการได้แก่ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จำนวน 41/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ประตูปันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูปันไดไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน
9. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง

จำนวน... 42/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PACE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

บริษัท เพซ อธิต จำกัด
PACE ARCHITECT CO., LTD.
ARCHITECTS
104
SOLID GROUP BUILDING
PHATTANAKHONG PHATTANAKHONG RD.
BANGKOK 10110 TEL: 02-252-2443 FAX: 02-252-2443
E-MAIL: pace@pace.co.th

ARCHITECTS :
SIGNATURE :
DATE : 2.2.2005

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
DATE : 2.2.2005

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
DATE : 2.2.2005

PROJECT NO. :
PPL-07005

PROJECT NAME :
โครงการจัดสวน
สวนสาธารณะ ๑๕๕.๕ ไร่

PROJECT OWNER :
บริษัท เจริญนคร จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณแสดงระบบการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

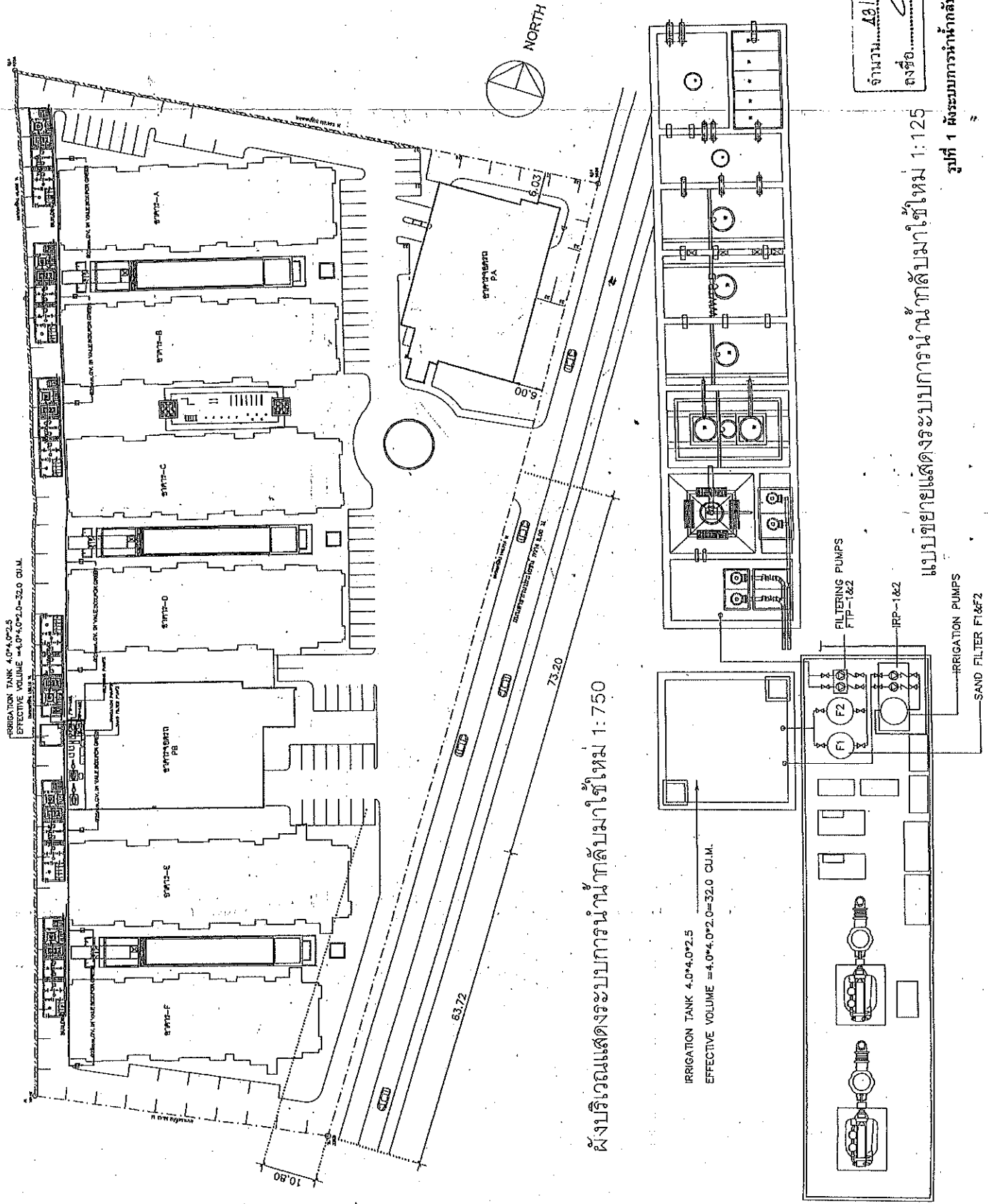
DATE : 2.2.2005

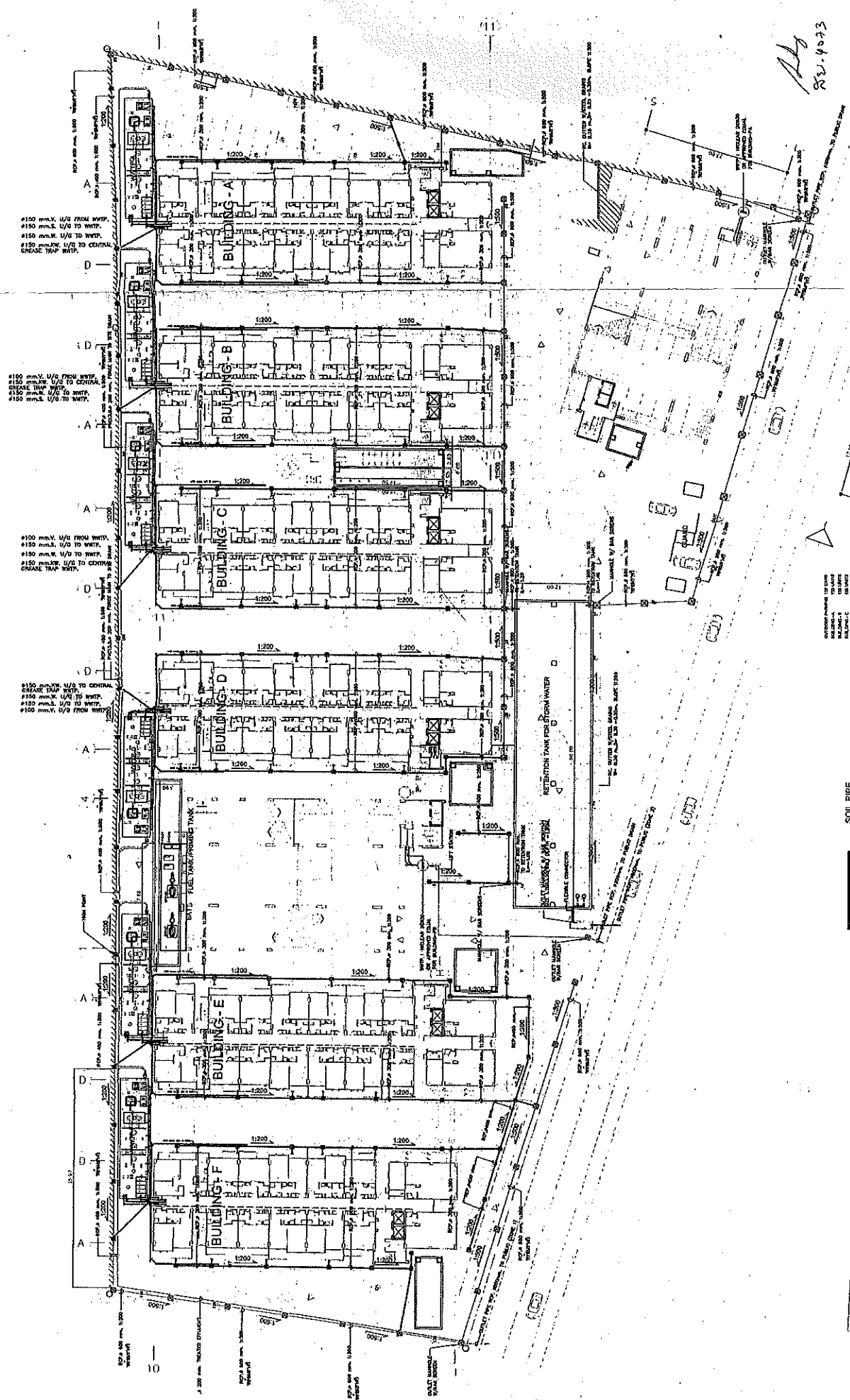
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING NO. :
PPL-07005-01

ISSUED BY :
CHECK BY :
DATE : 2.2.2005

SCALE : 1:125





OUTLET PIPES TO CURB
 BUILDING A 150 mm
 BUILDING B 150 mm
 BUILDING C 150 mm
 BUILDING D 150 mm
 BUILDING E 150 mm
 BUILDING F 150 mm
 TOTAL 900 mm

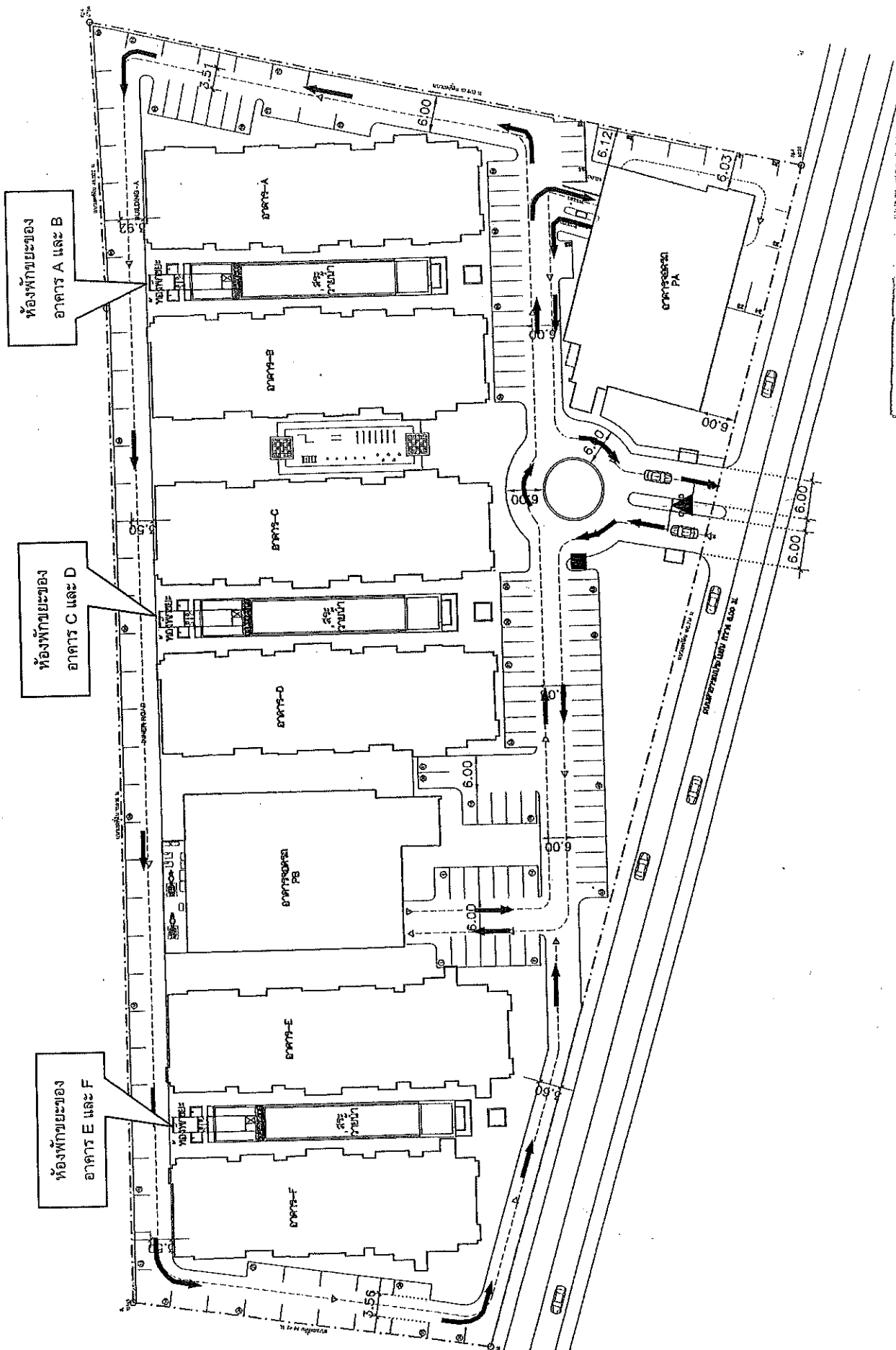
- SOIL PIPE
- WASTE PIPE
- VENT PIPE
- RAIN PIPE
- SITE DRAIN
- RECYCLED EFFLUENT

จำนวน 44/22 หน้า
 ลงชื่อ 7 ผู้รับรอง

RS.4033

โครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น			
โครงการ	บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรมโยธา จำกัด	วันที่ 07/09/2550	หน้า 01
เจ้าหน้า	วิศวกร		
แบบแปลน	แบบแปลน		

รูปที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ



จำนวน 47/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะของการ



PAZ ARQUITECTOS
PAZ ARQUITECTOS

ARCHITECTS
PLANNERS
INTERIOR DESIGNERS

SOLID GROUP BUILDING
PHARMACOLOGICAL PHARMACEUTICAL
BAYVIEW
TEL: 322-2443 FAX: 322-2443
E-MAIL: postbldg@solidgroup.com

ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNERS
SIGNATURE

214-5323

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS

EDGAR & SNOW	
--------------	--

MECHANICAL ENGINEER

RECEIVED

100

PROJECT NO. _____

PROJECT NAME : _____

24-2485
B-100-100

๑๒๗ กิ่งกาฬราช F.E.D. B ๕๖

[illegible]

2011 04/25/2011

[illegible]

(*Schizanthus litoralis*)

NOTE : USE NUMBERED PAGES

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

[illegible][illegible]

DRIVER'S EYE : 10-11-1964

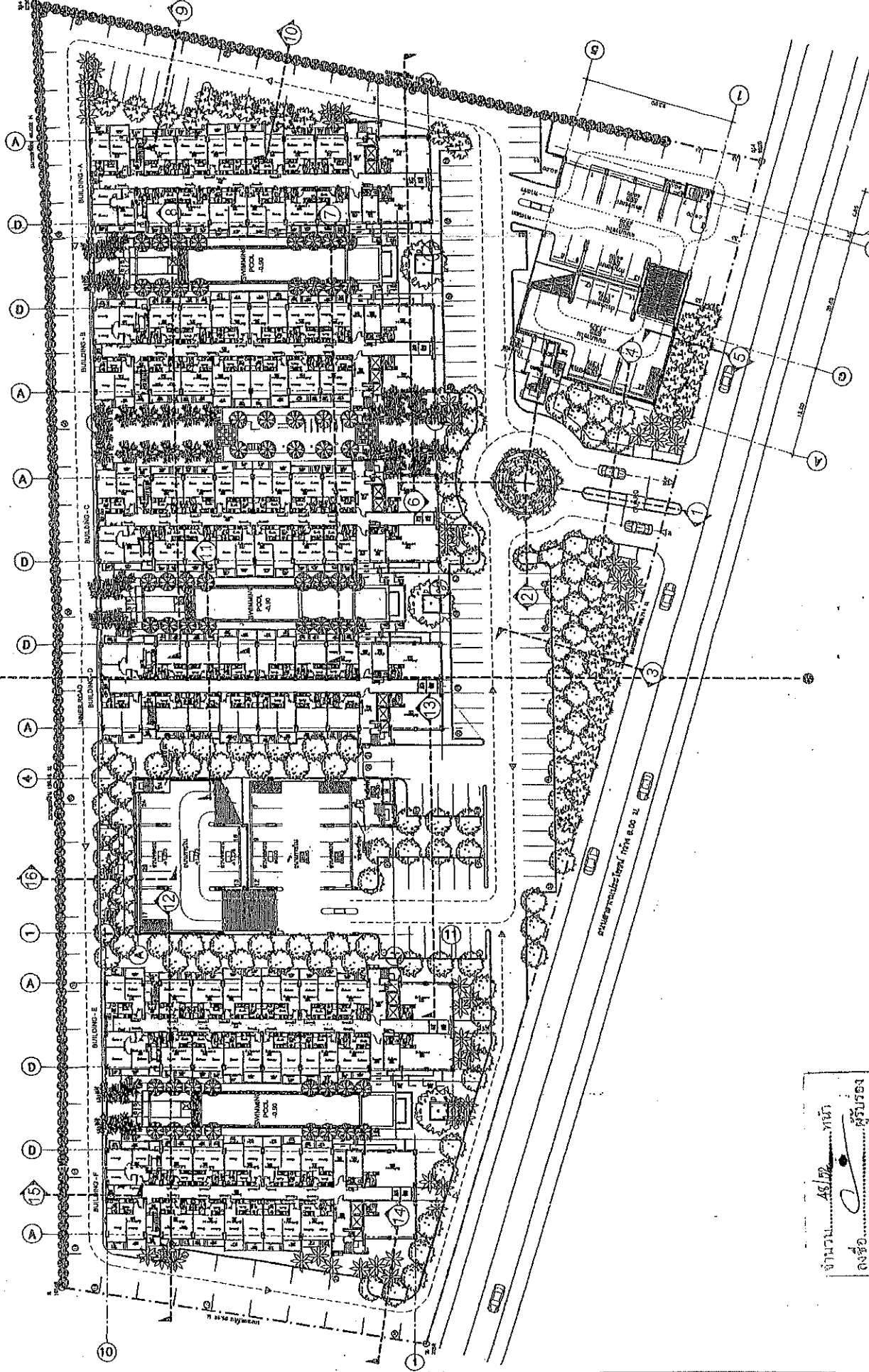
[illegible]

DATE: 20/10/2020	SCALE: 1 : 500
------------------	----------------

(အချိုး: ၁)

MATCH LINE

(ส่วนที่ 2)



OUTDOOR PARKING	137 CARS
BUILDING - A	135 UNITS
BUILDING - B	135 UNITS
BUILDING - C	125 UNITS
BUILDING - D	135 UNITS
BUILDING - E	135 UNITS
BUILDING - F	119 UNITS
TOTAL	794 UNITS

๗. แบบแสดงผังบริเวณ (แสดงแนวรั้วตัด) 1:600

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน 45/52 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ARCHITECTS :
INTERIOR DESIGNERS
PLANNERS
ARCHITECTS
104
SOLID GROUP BUILDING
PHATTANAKARNONG PHATTANAKARNONG RD
BANGKOK 10250
TEL: 322-2443 FAX: 322-2443
E-MAIL: Paoobka_31@yahoo.com

சென்னை	தமிழ்நாடு
--------	-----------



INTERIOR DESIGNERS :

--	--

STRUCTURAL ENGINEERS

2000

RESEARCH	RESEARCH
----------	----------

	SANITARY ENGINEERS
--	--------------------

[illegible]

PROPERTY NO.

PROJECT NAME : 09-07-10

โครงการวิจัย

RESEARCH

PROJECT OWNER : บริษัท แร่เหล็กอินโดนีเซีย จำกัด

DRAWING TITLE :

แบบและวงเวียน / ปจ.
(ส่วนที่ : 2)

100

NOTE: The above information is for informational purposes only and does not constitute an offer of insurance. For more information, please contact your insurance agent.

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

--	--	--	--

DRAWING BY : JAMUNU RAJESH
DATE: 01/01/2017

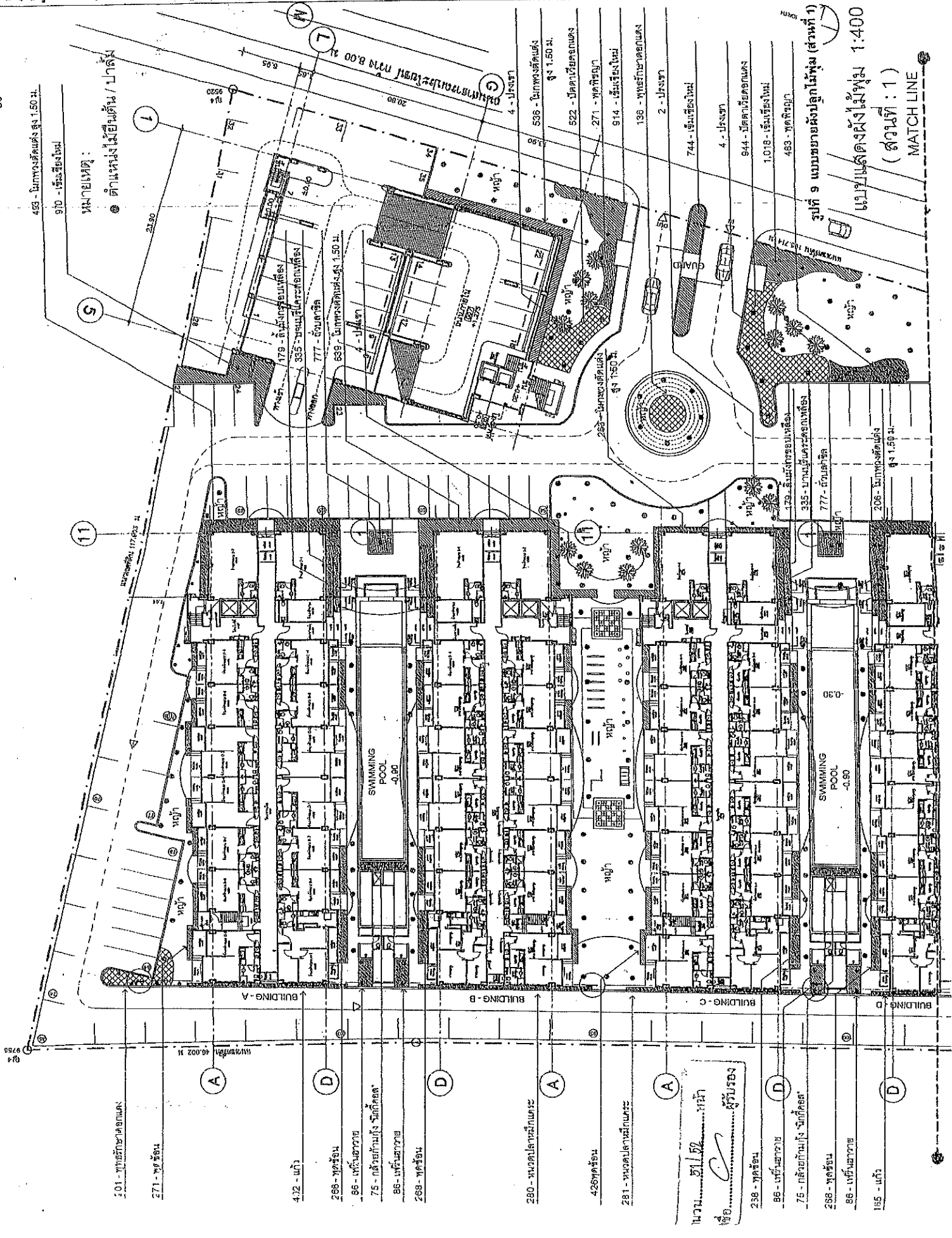
CHECK BY :	SCALE :
DATE :	

30/10/2020	1 : 40
------------	--------

รูปที่ 8 แบบขยายผังปลูกไมยหนัด (ส่วนที่ 2)

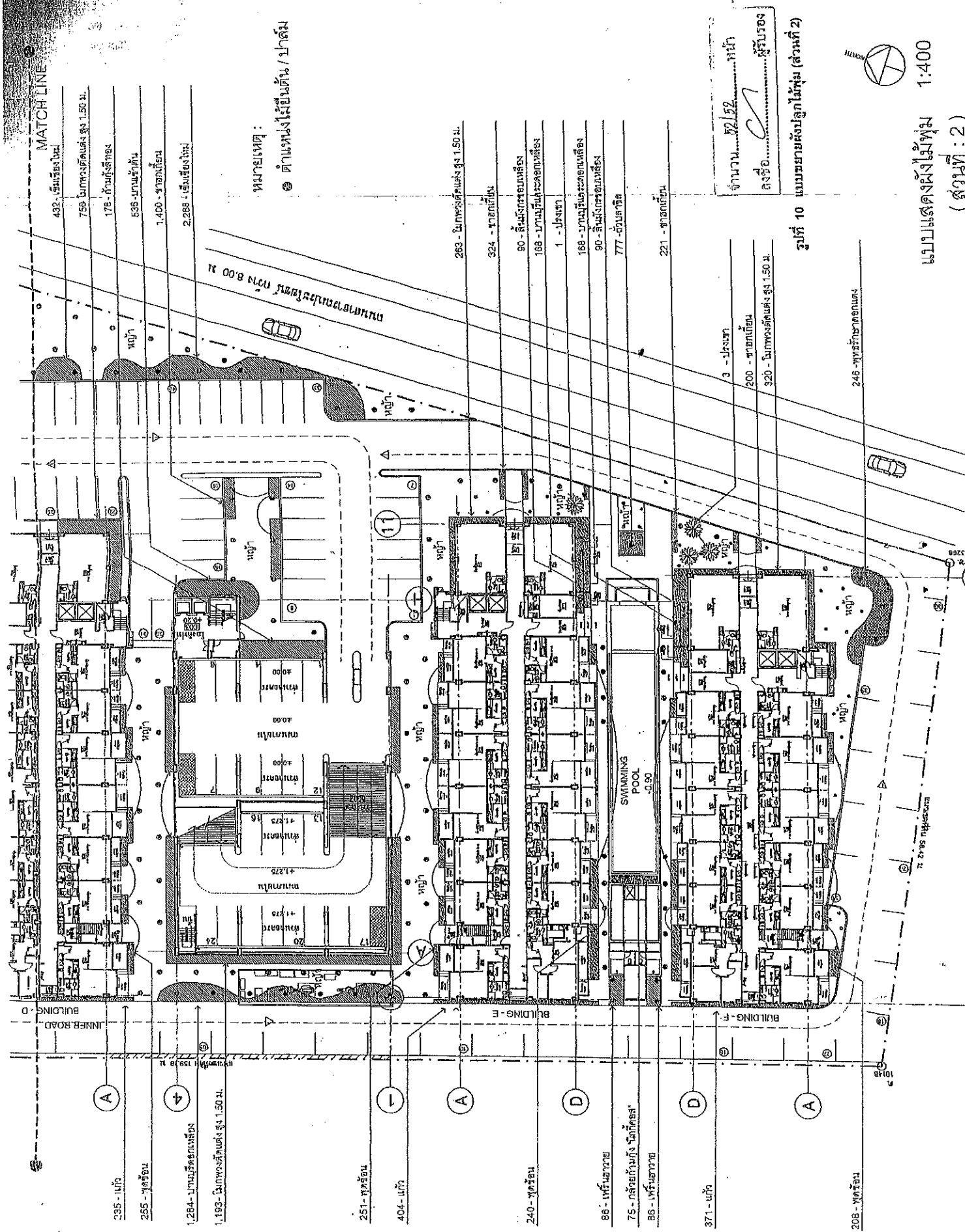
แบบแสดงผังเมืองรวม / ปาฐม 1:400
(ส่วนที่ : 2)

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PACE ARCHITECT COLTD AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
บริษัท เพซ ออร์คิเทค จำกัด PACE ARCHITECT COLTD		
PLANNING	INTERIOR DESIGNERS	
134 SALE GROUP BUILDING BANGKOK TEL. 332-3443 FAX 322-2443 E-MAIL: pace@pacearchitect.com		
REGISTERED ARCHITECTS AUTHORIZED SIGNATURE:		
DATE: 20/7/2561		
PROJECT NO.		
PROJECT NAME: BTH-A/C		
โดยทางบริษัท สสอ อ รัน		
PROJECT OWNER: บริษัท แคมป์แอนด์โฮม จำกัด		
โดยทางบริษัท		
แบบแสดงผังไม่พุ่ม (ส่วนที่ 1)		
NOTE: SEE ATTACHED DRAWING FOR FURTHER INFORMATION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISION:		
DRAWN BY: ภูมิพัฒน์		
CHECK BY: ภูมิพัฒน์		
DATE: 20/7/2561		
SCALE: 1:400		
L-05		



รูปที่ 9 แบบขยายผังไม่พุ่ม (ส่วนที่ 1)
แบบแสดงผังไม่พุ่ม 1:400
(ส่วนที่ 1)
MATCH LINE

บริษัท วิศวกร 250 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โทร. 02-522-2443 E-MAIL:		ARCHITECTS : วิศวกร วิศวกร ADDRESS :	INTERIOR DESIGNER : STRUCTURAL ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER : SANITARY ENGINEER :	PROJECT NO. PROJECT NAME : โครงการบ้าน บ้านเลขที่ 111-112	PROJECT OWNER : บริษัท บ้านเลขที่ 111-112	DRAWING TITLE : แบบแปลนบ้านเลขที่ 111-112 (ส่วนที่ 2)	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 11/11/2550	DRAWING NO. : L-06 DATE : 11/11/2550 SCALE : 1:400
--	--	--	---	--	--	--	--	---



แบบแปลนบ้านเลขที่ 111-112 (ส่วนที่ 2)

1:400

(ส่วนที่ : 2)

๒

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

1/7
u

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

3/7
d

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

.....

7.2 พื้นที่โครงการ

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

.....

- การระบายน้ำ

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

.....

5/4
๙

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

7/7
 ๒